



D-POINT  
TEL AVIV

# A-2

מחוזות 35  
מס' חדרים 2  
קומה 1

## עיקרי המפרט

### בניין

- לובי כניסה מעוצב
- חניונים מקורים
- חדר עגלות ואופניים
- הכנה לטעינה חשמלית של רכבים פרטיים בחניון לפי התקן

### בדירה

- דלת כניסה מעוצבת לדירה
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נקודות טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- הכנה למערכת בית חכם
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרינת חדר דיור ובכל החלונות למעט חלון ממ"ד וחלונות חדרי רחצה ושירות
- הכנה לרשת בכל הפתחים בעלי פתיחה של כנף על כנף
- חיבור חשמל דירתי 25\*3
- נקודה תלת פאזית לכיריים חשמליים
- ריצוף פורצלן בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים (60/120 או 100/100 או 80/80)
- אופציה לפרקט למיניציה בחדר שינה הורים
- ארונות כיר באמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- ארונות מטבח איכותיים
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיר מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים בגוונים לבחירה כולל לבן
- דלת ממ"ד עם כנף דלת עץ
- מרפסות בכל דירה
- נקודת גז במרפסת
- מערכת מיזוג אוויר דירתי (VRF)
- חניה מקורה לכל דירה של 3 חדרים ומעלה
- מחסן לכל דירה

### עיקרי המפרט הירוק

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכוכית בידודית בוויטרינת חדר דיור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות
- חסכמים בברזים
- שילוב חומרי בנייה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים בחלק מהדירות
- הכנה לחימום מים בגז - בדירות עם מסתור כביסה
- הכנה למאוורר תקרה בחדרי שינה

