



D-POINT  
TEL AVIV

# PH-2

מחוזות 35 מס' חדרים 4 קומה 9

## עיקרי מפרט פנטהאוז

### בבנין

- לובי כניסה מעוצב
- חניונים מקורים
- חדר עגלות ואופניים
- הכנה לטעינה חשמלית של רכבים פרטיים בחניון לפי התקן

### בדירה

- דלת כניסה מעוצבת לדירה
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נקודות טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- הכנה למערכת בית חכם
- תריסי גלילה חשמליים בויטרינת חדר דיור ובכל החלונות למעט חלון ממ"ד וחלונות חדרי רחצה ושירות
- הכנה לרשת בכל הפתחים בעלי פתיחה של כנף על כנף
- חיבור חשמל דירתי 25\*3
- נקודה תלת פאזית לכיריים חשמליים
- ריצוף פורצלן בגודל 120/120, 60/120, 100/100 בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- אופציה לפרקט תלת שכבתי בכל הדירה למעט חדרי רחצה, שירות ומרפסות
- ארונות כיוור באמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- ארונות מטבח איכותיים
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיוור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים בגוונים לבחירה כולל לבן
- דלת ממ"ד עם כנף דלת עץ
- מרפסות בכל דירה
- נקודת גז וברז גז במרפסת הדיור
- הכנה לג'קוזי במרפסת הדיור
- מערכת מיזוג אוויר דירתי (VRF)
- חניה מקורה לכל דירה
- מחסן לכל דירה

### עיקרי המפרט הירוק

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכוכית בידודית בויטרינת חדר דיור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות
- חסכמים בברזים
- שילוב חומרי בנייה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים בחלק מהדירות
- הכנה לחימום מים בגז - בדירות עם מסתור כביסה
- הכנה למאוורר תקרה בחדרי שינה

