



D-POINT  
TEL AVIV

# PH-1

מחזרות 35 מס' חדרים 4 קומה 9

## עיקרי מפרט פנטהאוז

### בבנין

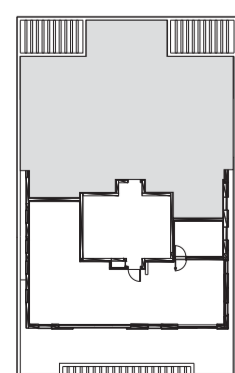
- לובי כניסה מעוצב
- חניונים מקורים
- חדר עגלות ואופניים
- הכנה לטעינה חשמלית של רכבים פרטיים בבניון לפי התקן

### בדירה

- דלת כניסה מעוצבת לדירה
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נקודות טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- הכנה למערכת בית חכם
- תריסי גלילה חשמליים בויטרינת חדר דיור ובכל החלונות למעט חלון ממ"ד וחלונות חדרי רחצה ושירות
- הכנה לרשת בכל הפתחים בעלי פתיחה של כנף על כנף
- חיבור חשמל דירתי 25\*3
- נקודה תלת פאזית לכיריים חשמליים
- ריצוף פורצלן בגודל 120/120, 60/120, 100/100 בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- אופציה לפרקט תלת שכבתי בכל הדירה למעט חדרי רחצה, שירות ומרפסות
- ארונות כיוור באמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- ארונות מטבח איכותיים
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיוור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים בגוונים לבחירה כולל לבן
- דלת ממ"ד עם כנף דלת עץ
- מרפסות בכל דירה
- נקודת גז וברז גז במרפסת הדיור
- הכנה לג'קוזי במרפסת הדיור
- מערכת מיזוג אוויר דירתי (VRF)
- חניה מקורה לכל דירה
- מחסן לכל דירה

### עיקרי המפרט הירוק

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכוכית בידודית בויטרינת חדר דיור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות
- חסכמים בברזים
- שילוב חומרי בנייה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים בחלק מהדירות
- הכנה לחימום מים בגז - בדירות עם מסתור כביסה
- הכנה למאוורר תקרה בחדרי שינה



התוכנית והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם תוכנית ומפרטי המכר, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים. \*מותנה בקבלת היתר בניה והיתר שינויים

ARKGROUP

